

2022年1月19日

CO₂排出量実質ゼロの電気を「ラティエラ」シリーズ全22棟に導入
～新たに開発・取得する物件にも標準採用し、ESG型不動産開発事業を推進～

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：穴水 孝、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、東京ガス不動産の賃貸レジデンス「ラティエラ^{※1}」シリーズ全棟に、東京ガス株式会社（社長：内田 高史、以下「東京ガス」）が提供するCO₂排出量実質ゼロの電気「さすてな電気ビジネス^{※2}」を導入することを決定しました。

実質再生可能エネルギー100%である「さすてな電気ビジネス」の使用を、すでに竣工済みの「ラティエラ」シリーズ全22棟の共用部にて、本日より順次開始します。また、2022年1月20日に竣工する「ラティエラ王子飛鳥山」をはじめとして、今後、開発・取得する「ラティエラ」シリーズにも全棟に導入していきます。

東京ガス不動産は、「環境」「快適」「環境との調和」をキーワードとした環境配慮型の不動産開発である「ESG型不動産開発事業^{※3}」によって新たな価値を創出し、継続的にCO₂ネット・ゼロに貢献する取り組みを推進してまいります。

※1 「ラティエラ」は上質で快適な環境、安心・安全な住まいを提供する東京ガス不動産の都市型賃貸レジデンス

首都圏を中心に22棟851戸(店舗除く)を展開中(2022年1月20日時点)

※2 東京ガスの電源(LNG火力等)に再生可能エネルギー由来の非化石証書の持つ環境価値を付加した電気メニュー

<http://www.tgg.jp/sustainablebiz>



さすてな電気

※3 東京ガスグループが2021年11月に発表した「Compass Action」にて公表
東京ガス不動産は「ESG型不動産開発事業」を推進し、保有地の開発やビジネスパートナーとの共同事業、新たな不動産取得等に取り組むことで、豊かな社会の実現に貢献
東京ガス不動産の環境への取り組みは公式ホームページをご覧ください。

<https://www.tokyogas-re.co.jp/sdgs/>

■ ラティエラ王子飛鳥山について

【物件概要】

所在（住居表示）	東京都北区滝野川一丁目 2 番 1 号
交 通	JR 京浜東北線・東京メトロ南北線王子駅 徒歩 7 分 東京メトロ南北線西ヶ原駅 徒歩 6 分 東京さくらトラム（都電荒川線）飛鳥山駅 徒歩 3 分
主要用途	共同住宅 28 戸、駐車場 1 台
構造・階層	鉄筋コンクリート造・地上 10 階
敷地面積	267.23 m ²
延床面積	995.42 m ²
賃貸面積	763.72 m ²
用途地域	近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域（建蔽 78%、容積 300%）
スケジュール	着工：2020 年 11 月 16 日 竣工：2022 年 1 月 20 日
設計施工	大東建託株式会社

【外観写真】



■ 東京ガス不動産の概要

会 社 名	東京ガス不動産株式会社
設立年月	1991 年 9 月 26 日
代 表 者	穴水 孝
資 本 金	118 億 94 百万円
株 主	東京ガス 100%
本社所在地	東京都港区港南 2 丁目 15 - 3
事業内容	東京ガスグループ地域開発サービスの戦略企画、不動産管理・賃貸・仲介
従業員数	約 185 名（2021 年 4 月現在）

※本日、この資料は以下の記者クラブに配布しています。

- ・国土交通記者会
- ・国土交通省建設専門紙記者会
- ・エネルギー記者会

<報道機関からのお問合せ先>

東京ガス不動産株式会社 人事総務部 遠藤 TEL : 03-3471-6902