

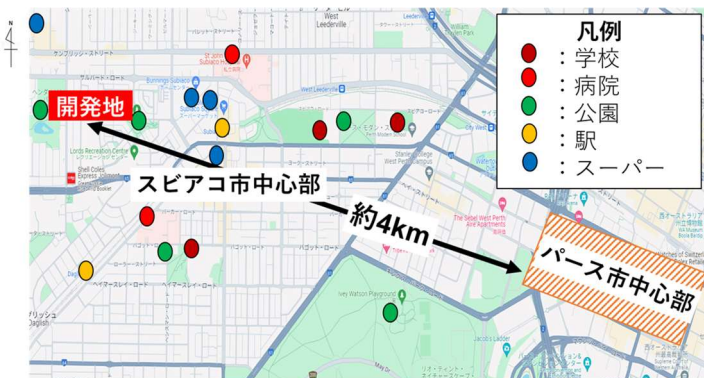
2024 年 6 月 26 日

## 西豪州での ESG 型不動産開発事業「スピアコ開発」に参画 ～2030 年までに豪州を中心とした海外不動産事業へ 600 億円の投資を計画～

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：佐藤 裕史、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、豪州現地法人東京ガス不動産オーストラリア（TOKYO GAS REAL ESTATE AUSTRALIA PTY LTD、以下、「TGREAU 社」）を通じて、西豪州のスピアコ市での不動産開発事業「スピアコ開発」に参画します。当事業は、豪州デベロッパーであるシダー・ウッズ・プロパティーズ（Cedar Woods Properties Limited、以下「シダー・ウッズ社」）との分譲マンションの共同開発事業です。

&lt;位置図&gt;



&lt;現地風景&gt;



スピアコ市は、西豪州の州都であるパース市の中心部から約 4 キロに位置し、周辺には学校、病院、公園が点在するなど、利便性及び住環境の質が高いエリアです。当事業では、2 期に渡り、3 棟の分譲マンションの開発を行うことで、社会課題である住宅不足の解消に寄与するとともに、一部をシニア層向けとすることで、高齢化社会にも対応します。

敷地の一部は公開緑地を設け、マンション開発を通して一体的な緑地帯の形成を図ることにより、周辺環境との調和を目指します。敷地内には、中庭を設けることで、居住者のコミュニティ形成を促進し、魅力的な毎日を創出します。また、日射の効率利用、自然喚起を促進するデザインや太陽光パネルの設置などを行い、豪州のエネルギー効率指標 NatHERS<sup>\*1</sup> の 7 以上の取得を目指し、快適性と環境性の高い住空間を実現します。

なお、東京ガス不動産は、海外不動産事業を成長領域と位置づけ、2030 年までに豪州を中心として 600 億円規模の投資を図り事業を拡大します。また、当社が掲げる環境配慮型の不動産開発である「ESG 型不動産開発事業」を海外でも実施し、街に新たな価値を創出するとともに、ネット・ゼロに貢献する取り組みを推進してまいります。

<sup>\*1</sup> 「NatHERS (Nationalwide House Energy Rating Scheme)」:

豪州政府機関による住宅デザインにおけるエネルギー効率性に関するレーティングシステム (10 段階評価)

＜狭域図＞



■ スピアコ開発概要

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 所在    | 2 Upham Street, SUBIACO WA 6008 |
| 主要用途  | 共同住宅（3棟）                        |
| 共同開発者 | Cedar Woods Properties Limited  |
| 竣工予定  | 1期 2028年9月 2期 2029年10月（予定）      |
| 開発地面積 | 9,784 m <sup>2</sup>            |

■ 東京ガス不動産オーストラリア概要

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| 会社名  | TOKYO GAS REAL ESTATE AUSTRALIA PTY LTD |
| 設立   | 2023年1月                                 |
| 代表者  | 柴崎 裕之                                   |
| 株主   | 東京ガス不動産 100%                            |
| 所在地  | シドニー                                    |
| 事業内容 | 海外不動産事業の企画推進・新規案件開発・参画プロジェクトの運営管理       |

■ シダー・ウッズ社概要

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| 会社名  | Cedar Woods Properties Limited             |
| 設立   | 1987年                                      |
| 代表者  | Nathan John Blackburne (Managing Director) |
| 所在地  | パース                                        |
| 事業内容 | 不動産開発                                      |

■ 東京ガス不動産概要

|      |                   |
|------|-------------------|
| 創業   | 1953年5月           |
| 代表者  | 佐藤 裕史             |
| 株主   | 東京ガス 100%         |
| 所在地  | 東京都港区             |
| 事業内容 | 不動産開発、不動産管理・賃貸・仲介 |
| 従業員数 | 188名（2024年6月現在）   |