

2025 年 11 月 18 日

**「ラティエラアカデミコ北千住」の竣工について
～屋上太陽光、ソーラー街灯設置学生専用賃貸住宅～**

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：佐藤 裕史、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、「ラティエラアカデミコ北千住」（総戸数 84 戸）が竣工したことをお知らせします。これにより、東京ガス不動産が手掛ける賃貸住宅の累計は、36 棟、2,298 戸^{*1}となりました。

本物件は、多数の大学にアクセスが容易な北千住駅周辺に立地する、学生専用賃貸住宅です。

東京ガスグループで推進する「脱炭素」「最適化」「レジリエンス」に配慮した取り組みとして、屋上に設置する太陽光パネルで発電した電気を、平常時のみならず非常時も集会室の照明やコンセントの電源として利用します。平常時は電気使用量の削減に貢献し、非常時は余剰電力により充電しておいた蓄電池から供給することで安心・安全な暮らしに貢献します。

また、敷地内にコンセント付のソーラー街灯を設置しており、発電した電気を街灯に供給するほか、余剰電力は街灯に付属する蓄電池に充電し、非常時にはコンセント電源として活用する予定です。

東京ガス不動産は、東京ガスグループ中期経営計画「Compass Transformation23-25」の達成に向け、引き続き保有地や新規取得用地の開発、ビジネスパートナーとの共同事業等を通じ、お客さまに提供する価値の向上と豊かな社会の実現に貢献していきます。

<外観パース>



< 位置図 >



<物件概要>

物件名称	ラティエラアカデミコ北千住
所 在	東京都足立区千住中居町 1-25
交 通	JR 常磐線「北千住」駅徒歩 8 分 京成本線「千住大橋」駅徒歩 7 分
用 途	学生専用共同住宅 84 戸
構造・階層	鉄筋コンクリート造・地上 15 階
敷地面積	411.85 m ²
延床面積	2,473.42 m ²
用途地域	近隣商業地域/第一種住居地域
竣 工	2025 年 11 月
設計・施工	スターツ CAM 株式会社
運営事業者	株式会社ジェイ・エス・ビー

<ラティエラシリーズについて> 公式 HP <https://latierra.tokyogas-re.co.jp/>

「ラティエラ」は、「未来のあなたのために、いま、自分らしい暮らしを。」をブランドコンセプトとした
東京ガス不動産が首都圏を中心に展開する都市型賃貸レジデンスです。

東京ガス不動産の都市型賃貸レジデンス

LATIERRA

ラティエラ



<東京ガス不動産株式会社の概要>

本社所在地	東京都港区港南 2-15-3
設立年月日	1991 年 9 月 26 日（※1953 年 5 月株式会社呉服橋ビルディングとして創業）
資 本 金	118 億 94 百万円
株 主	東京ガス 100%
主たる事業	不動産開発、不動産管理・賃貸・仲介
代 表 者	代表取締役社長 佐藤 裕史
従業員数	181 名（2025 年 7 月 1 日現在）

*1 東京ガス不動産 100%子会社の東京ガス不動産投資顧問株式会社（東京都千代田区、社長：大友 学）が運用する東京ガス不動産プライベートリート投資法人に売却済みの物件を含む。

以上