

2021年9月2日

「(仮称)中原賃貸住宅」新築工事の着工および「ラティエラ横濱六角橋」の取得について

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：穴水 孝、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、「(仮称)中原賃貸住宅」（神奈川県川崎市中原区小杉町二丁目）の新築工事を着工し、賃貸住宅「ラティエラ横濱六角橋」（神奈川県横浜市神奈川区六角橋二丁目）を取得しました。

東京ガスグループは地域開発サービス事業*の一環として、賃貸住宅の開発やオフィスや賃貸住宅等の新たな不動産取得に取り組んでいます。東京ガス不動産が両物件のリーシングや建物維持管理のマネジメント業務を行います。

東京ガス不動産は、保有地の開発やビジネスパートナーとの共同事業、新たな不動産取得等に取り組むことで、お客さまに提供する価値の向上と豊かな社会の実現に貢献するとともに、地域開発サービス事業を東京ガスグループの収益の柱へと成長させてまいります。

*不動産の活用・管理を通して、地域密着のエネルギー提案やまちづくりへの貢献を行う事業。

【物件概要】

	(仮称) 中原賃貸住宅	ラティエラ横濱六角橋 (旧名称：エルスタンザ白楽)
所 在	神奈川県川崎市中原区 小杉町二丁目 215-1 他	神奈川県横浜市神奈川区 六角橋二丁目 12-3
交 通	東急東横線・目黒線、JR 南武線 武蔵小杉駅 徒歩 7 分	東急東横線 白楽駅 徒歩 7 分
主 要 用 途	共同住宅 197 戸、駐車場 41 台	共同住宅 33 戸、駐車場 1 台
構 造 ・ 階 層	鉄筋コンクリート造・地上 6 階	鉄筋コンクリート造・地上 4 階
敷 地 面 積	3,983.83 m ²	480.52 m ²
延 床 面 積	8,987.09 m ²	972.45 m ²
賃 貸 面 積	6,611.79 m ²	897.93 m ²
用 途 地 域	第一種住居地域 (建蔽率 70%、容積率 200%)	近隣商業地域 (建蔽率 80%、容積率 300%)
ス ケ ジ ュ ー ル	着工：2021年9月1日 竣工：2022年11月30日(予定)	竣工：2019年1月
設 計	株式会社日建ハウジングシステム	日本建設株式会社
施 工	株式会社ピーエス三菱	日本建設株式会社

【外観・パース】

- ・（仮称）中原賃貸住宅



- ・ラティエラ横濱六角橋



<東京ガス不動産の概要>

会社名	東京ガス不動産株式会社
設立年月	1991年9月26日
代表者	穴水 孝
資本金	118億94百万円
株主	東京ガス 100%
本社所在地	東京都港区港南2丁目15-3
事業内容	東京ガスグループ地域開発サービスの戦略企画、不動産管理・賃貸・仲介
従業員数	約185名（2021年4月現在）

<報道機関からのお問合せ先>

東京ガス不動産株式会社 人事総務部 遠藤 TEL：03-3471-6902