

2019年10月15日

「ラティエラ練馬」の竣工について

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：小林 裕明）は、2018-20年度経営計画「GPS2020」における地域開発サービス*として、保有する中小規模用地開発の加速、新たな不動産の取得に取り組んでいます。本日、「(仮称) 豊玉賃貸住宅」として東京都練馬区豊玉北で開発を進めていた、中小規模用地開発の第一号案件について、竣工、引き渡しを受けましたのでお知らせします。竣工物件名は「ラティエラ練馬」となります。

東京ガスグループは、総合エネルギー事業者としての強みも活かし、安心して快適な住まいやビジネス空間の創造と活力あふれる街づくりを通じて、お客さまに提供する価値向上と豊かな社会の発展を目指してまいります。

※ 不動産の活用・管理を通して、地域密着のエネルギー提案やまちづくりへの貢献を行う事業のこと。

【外観写真】



<北側>

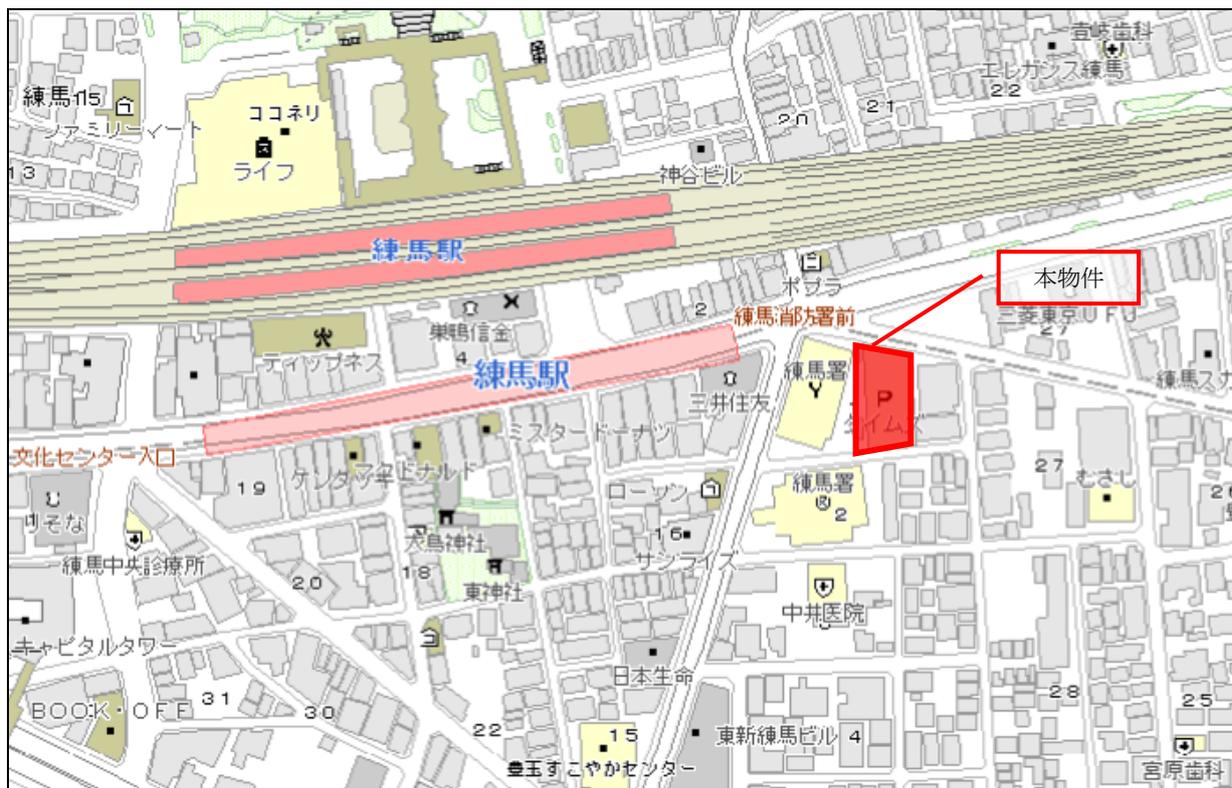


<南側>

【物件概要】

| | |
|---------|--|
| 所在 | 練馬区豊玉北5丁目1番12号 |
| 交通 | 西武池袋線 練馬駅 徒歩2分 都営大江戸線 練馬駅 A1出口 徒歩1分 |
| 用途地域 | 商業（建蔽80% 容積500%） |
| 構造・階層 | 鉄筋コンクリート造・地上13階 |
| 敷地面積 | 836.34 m ² (252.99 坪) |
| 延床面積 | 5,165.73 m ² (1,562.63 坪) |
| 建物用途 | 共同住宅：119戸（2F～13F） （1K：94戸、1LDK：8戸、2LDK：17戸） 店 舗：1区画（1F） 駐 車 場：14台 |
| スケジュール | 着 工：2018年5月7日 竣 工：2019年10月15日 |
| 設計・施工 | 大和ハウス工業株式会社 |
| 事業主・所有者 | 東京ガス不動産株式会社 |

【周辺地図】



<東京ガス不動産の概要>

| | |
|-------|-----------------------------------|
| 会社名 | 東京ガス不動産株式会社 |
| 設立年月 | 2019年4月1日 |
| 代表者 | 小林 裕明 |
| 資本金 | 118億94百万円 |
| 株主 | 東京ガス 100% |
| 本社所在地 | 東京都新宿区 |
| 事業内容 | 東京ガスグループ地域開発サービスの戦略企画、不動産管理・賃貸・仲介 |
| 従業員数 | 198名(2019年9月) |

以上

<報道機関からのお問合せ先>

東京ガス不動産株式会社 総務部 総務広報グループ TEL：03-5322-7110