

2019年11月29日

## 賃貸住宅の取得について

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：小林 裕明）は、このたび、賃貸住宅「ラティエラ大島」（東京都江東区、以下「本物件」）を取得しました。東京ガスグループは地域開発サービス事業<sup>※1</sup>の一環として、オフィスや賃貸住宅といった新たな不動産取得にも取り組んでいます。

今後、東京ガス不動産株式会社が本物件のリーシングや建物維持管理のマネジメント業務を行います。

東京ガスグループは、総合エネルギー事業者としての強みを活かし、安心して快適な住まいやビジネス空間の創造と活力あふれる街づくりを通じて、お客さまに提供する価値向上と豊かな社会の発展を目指してまいります。

※1：不動産の活用・管理を通して、地域密着のエネルギー提案やまちづくりへの貢献を行う事業。

### 【外観イメージ】



【ラティエラ大島の物件概要】

所 在	江東区大島三丁目 32-3
交 通	都営新宿線大島駅徒歩 3 分
主 要 用 途	共同住宅 79 戸 (25 m <sup>2</sup> 台 : 79 戸)
構 造 ・ 階 層	鉄筋コンクリート造・地上 14 階
敷 地 面 積	454.80 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	2,059.12 m <sup>2</sup> (容積対象床面積)
賃 貸 面 積	1,983.69 m <sup>2</sup>
用 途 地 域	商業地域 (建蔽 80% 容積 500%)
竣 工	2019 年 11 月
施 工	株式会社リンクトラスト
土地建物所有者	東京ガス不動産株式会社

【周辺地図】



<東京ガス不動産の概要>

会社名	東京ガス不動産株式会社
設立年月	2019年4月1日
代表者	小林 裕明
資本金	118億94百万円
株主	東京ガス 100%
本社所在地	東京都新宿区
事業内容	東京ガスグループ地域開発サービスの戦略企画、不動産管理・賃貸・仲介
従業員数	198名(2019年9月)

以上

<報道機関からのお問合せ先>

東京ガス不動産株式会社 総務部 総務広報グループ TEL：03-5322-7110