

2021年4月1日

「(仮称) 萩中賃貸住宅」新築工事の着工について

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：穴水 孝、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、東京都大田区萩中3丁目の保有地にて「(仮称) 萩中賃貸住宅」の新築工事を着工しました。

東京ガスグループは地域開発サービス事業※の一環として、賃貸住宅の開発に取り組んでいます。竣工後は、東京ガス不動産が上記物件のリーシングや建物維持管理のマネジメント業務を行います。

東京ガス不動産は、保有地の開発やビジネスパートナーとの共同事業、新たな不動産取得等に取り組むことで、お客さまに提供する価値の向上と豊かな社会の実現に貢献するとともに、地域開発サービス事業を東京ガスグループの収益の柱へと成長させてまいります。

※不動産の活用・管理を通して、地域密着のエネルギー提案やまちづくりへの貢献を行う事業。

【(仮称) 萩中賃貸住宅の物件概要】

所 在	東京都大田区萩中3丁目2-6
交 通	京急空港線大鳥居駅 徒歩6分
主 要 用 途	共同住宅200戸、駐車場23台
構 造 ・ 階 層	鉄筋コンクリート造・地上14階
敷 地 面 積	1,665.07 m ²
延 床 面 積	8,199.03 m ²
賃 貸 面 積	5,695.16 m ²
用 途 地 域	近隣商業地域、準工業地域（建蔽率86%、容積率363%）
スケジュール	着工：2021年4月1日 竣工：2022年10月31日（予定）
設 計	株式会社IAO竹田設計
施 工	大末建設株式会社

【外観パース】



<東京ガス不動産の概要>

会社名	東京ガス不動産株式会社
設立年月	1991年9月26日
代表者	穴水 孝
資本金	118億94百万円
株主	東京ガス 100%
本社所在地	東京都港区港南2丁目15-3
事業内容	東京ガスグループ地域開発サービスの戦略企画、不動産管理・賃貸・仲介
従業員数	約185名（2021年4月現在）

<報道機関からのお問合せ先>

東京ガス不動産株式会社 人事総務部 遠藤 TEL：03-3471-6902