

2021年3月16日

## 賃貸住宅「ラティエラ西横浜」・「ラティエラ大森西」の取得について

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：穴水 孝、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、賃貸住宅「ラティエラ西横浜」（神奈川県横浜市西区）、「ラティエラ大森西」（東京都大田区）の2物件を取得しました。東京ガスグループは地域開発サービス事業<sup>\*1</sup>の一環として、オフィスや賃貸住宅といった新たな不動産取得にも取り組んでいます。今後、東京ガス不動産が上記物件のリーシングや建物維持管理のマネジメント業務を行います。

東京ガス不動産は、保有地の開発やビジネスパートナーとの共同事業、新たな不動産取得等に取り組むことで、お客さまに提供する価値の向上と豊かな社会の実現に貢献するとともに、地域開発サービス事業を東京ガスグループの収益の柱へと成長させてまいります。

<sup>\*1</sup>: 不動産の活用・管理を通して、地域密着のエネルギー提案やまちづくりへの貢献を行う事業。

### 【ラティエラ西横浜の物件概要】

### 【ラティエラ大森西の物件概要】

所 在	神奈川県横浜市西区久保町 7-11	東京都大田区大森西 2-10-19
交 通	相模鉄道線「西横浜」駅 徒歩 5 分	京浜急行線「大森町」駅 徒歩 11 分 京浜急行線「平和島」駅 徒歩 12 分
主 要 用 途	共同住宅 60 戸	共同住宅 49 戸
構 造 ・ 階 層	鉄筋コンクリート造・地上 7 階	鉄筋コンクリート造・地上 5 階
敷 地 面 積	435.82 m <sup>2</sup>	914.27 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	1,850.52 m <sup>2</sup>	2,312.33 m <sup>2</sup>
賃 貸 面 積	1,258.81 m <sup>2</sup>	1,687.08 m <sup>2</sup>
用 途 地 域	近隣商業地域（建蔽 80%、容積 300%）	準工業地域（建蔽 60%、容積 200%）
竣 工	2021 年 2 月	2021 年 3 月
施 工	新日本建設株式会社	株式会社加賀田組

### 【外観パース】



ラティエラ西横浜



ラティエラ大森西

<東京ガス不動産の概要>

会 社 名	東京ガス不動産株式会社
設 立 年 月	2019年4月1日
代 表 者	穴水 孝
資 本 金	118億94百万円
株 主	東京ガス 100%
本社所在地	東京都港区港南二丁目 15-3
事 業 内 容	東京ガスグループ地域開発サービスの戦略企画、不動産管理・賃貸・仲介
従 業 員 数	約 200 名 (2020 年 4 月 現 在)

<報道機関からのお問合せ先>

東京ガス不動産株式会社 人事総務部 遠藤 03-3471-6902