

2021年1月18日

## 「ラティエラ板橋」の竣工について

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：穴水 孝、以下「東京ガス不動産」）が東京都板橋区板橋一丁目にある保有地にて建設しておりました「ラティエラ板橋」が、このたび竣工しました。

東京ガスグループは地域開発サービス事業※の一環として、賃貸住宅の開発に取り組んでいます。竣工後は、東京ガス不動産が上記物件のリーシングや建物維持管理のマネジメント業務を行います。

東京ガス不動産は、保有地の開発やビジネスパートナーとの共同事業、新たな不動産取得等に取り組むことで、お客さまに提供する価値の向上と豊かな社会の実現に貢献するとともに、地域開発サービス事業を東京ガスグループの収益の柱へと成長させてまいります。

※不動産の活用・管理を通して、地域密着のエネルギー提案やまちづくりへの貢献を行う事業。

### 【ラティエラ板橋の物件概要】

所在（地番）	東京都板橋区板橋一丁目 33 番 4
交通	JR 埼京線 板橋駅 徒歩 5 分 都営三田線 新板橋駅 徒歩 4 分 東武東上線 下板橋駅 徒歩 4 分
主要用途	共同住宅 91 戸、敷地内駐車場 9 台
構造・階層	鉄筋コンクリート造・地上 14 階
敷地面積	565.68 m <sup>2</sup>
延床面積	4,111.27 m <sup>2</sup>
賃貸面積	2,809.56 m <sup>2</sup>
用途地域	商業地域（建蔽 80%、容積 600%）
竣工	2021 年 1 月 18 日
設計	株式会社 IAO 竹田設計
施工	新日本建設株式会社

<外観パース>



<東京ガス不動産の概要>

会社名	東京ガス不動産株式会社
設立年月	2019年4月1日
代表者	穴水 孝
資本金	118億94百万円
株主	東京ガス 100%
本社所在地	東京都港区港南二丁目 15-3
事業内容	東京ガスグループ地域開発サービスの戦略企画、不動産管理・賃貸・仲介
従業員数	約200名(2020年4月現在)

<報道機関からのお問合せ先>

東京ガス不動産株式会社 人事総務部 遠藤 03-3471-6902