

2022年3月31日

「(仮称)ラティエラ上野稲荷町」新築工事に於ける ZEH マンション計画について ラティエラシリーズ初となる「ZEH-M (高層 ZEH-M Oriented)」の採用

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社(社長:穴水 孝、以下「東京ガス不動産」)は、このたび、「(仮称)ラティエラ上野稲荷町」(以下「本物件」)において、東京ガス不動産の賃貸マンション初となる「ZEH-M (高層 ZEH-M Oriented) ※1」を採用します。



【外観パース】

本物件では断熱性・省エネ性能に優れた賃貸住宅として「ZEH-M」の採用に加え、屋上への太陽光パネルの設置、東京ガス株式会社(社長:内田 高史、以下「東京ガス」)が提供する非化石証書※2を用いた実質再生可能エネルギー100%の「さすてな電気※3」の活用により、マンション共用部の電力使用によるCO₂排出量実質ゼロを実現※4します。

東京ガス不動産は、東京ガスグループの経営ビジョン「Compass2030」の具体的道筋となる「Compass Action (2021年11月)」において、環境配慮型(ESG型)開発の拡大を掲げており、不動産×ESG開発による事業成長を実現してまいります。

【(仮称)ラティエラ上野稲荷町の物件概要】

所 在	東京都台東区松が谷一丁目 40 番、同 52 番 (地番)		
交 通	東京メトロ銀座線稲荷町駅 徒歩 4 分、JR 上野駅 徒歩 13 分		
主 要 用 途	共同住宅 259 戸、駐車場 41 台		
構 造 ・ 階 層	鉄筋コンクリート造・地上 16 階、地下 0 階		
敷 地 面 積	2,206.88 m ²	延 床 面 積	14,117.89 m ²
用 途 地 域	商業地域 (建蔽率 80%、容積率 700%)		
スケジュール	着工 : 2023 年 6 月 1 日	竣工 : 2025 年 1 月末日 (予定)	
設 計	(株)日建ハウジングシステム	施 工	未定

【SDGs への取組み】

本リリースの取組みは、SDGs（持続可能な開発目標）に於ける下記目標に貢献しています。



<https://www.tokयोगas-re.co.jp/sdgs/>

【ラティエラシリーズについて】

「ラティエラ」は「東京ガスグループが提案する『安心・安全・信頼』そして『上質』な住まい」をブランドコンセプトとした東京ガス不動産の都市型賃貸レジデンスです。首都圏を中心に 22 棟 851 戸(店舗除く)を展開中です。今後は事業成長と社会課題解決を両立させる ESG 型不動産開発事業を加速し、2030 年には約 100 棟の所有・運用を目指しております。

東京ガス不動産の都市型賃貸レジデンス

LATIERRA

ラティエラ



公式 HP [https://latierra.tokযোগas-re.co.jp/](https://latierra.tokयोगas-re.co.jp/)

※1: ZEH-M Oriented（ゼッチ・マンション・オリエンテッド）とは、「断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入によって室内環境の質を維持しながら大幅な省エネルギーを実現させ、かつ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を 20%以上削減することを目指したマンション」のことです。エネルギーコスト効率が高いため、入居者にとっても経済的メリットがあり高断熱で快適・健康な暮らしを提供することが可能となります。

※2: 非化石電源により発電された電気について、環境価値を分離して、証書化したものです。

※3: 「さすてな電気」は東京ガスが提供している実質再生可能エネルギー 100%の電気料金メニューで、東京ガスの電源（LNG 火力等）に再エネ指定の非化石証書を付加することにより、「CO₂排出量実質ゼロ」の電気をご使用いただけます。共用部メニューとして「さすてな電気ビジネス」、専有部メニューとして「さすてな電気」をご案内しております。

[https://home.tokযোগas.co.jp/power/sustainable/index.html](https://home.tokयोगas.co.jp/power/sustainable/index.html)

※4: 共用部は「さすてな電気ビジネス」を採用し、専有部はご希望されるお客さまには「さすてな電気」の導入を勧めてまいります。専有部の全てのお客さまが「さすてな電気」を導入された場合にマンション全体で電力使用による CO₂排出量実質ゼロが実現します。

<東京ガス不動産の概要>

会社名	東京ガス不動産株式会社
設立年月	1991年9月26日
代表者	穴水 孝
資本金	118億94百万円
株主	東京ガス 100%
本社所在地	東京都港区港南2丁目15-3
事業内容	東京ガスグループ地域開発サービスの戦略企画、不動産管理・賃貸・仲介
従業員数	約185名（2022年3月現在）

<報道機関からのお問合せ先>

東京ガス不動産株式会社 人事総務部 遠藤 TEL：080-1391-9138