

2020年11月16日

「(仮称) 飛鳥山賃貸住宅」新築工事の着工について

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社(社長:穴水 孝、以下「東京ガス不動産」)は、このたび、東京都北区滝野川一丁目にある保有地にて「(仮称) 飛鳥山賃貸住宅」の新築工事を着工しました。

東京ガスグループは地域開発サービス事業*の一環として、賃貸住宅の開発に取り組んでいます。竣工後は、東京ガス不動産が上記物件のリーシングや建物維持管理のマネジメント業務を行います。

東京ガス不動産は、お客さまに提供する価値の向上と豊かな社会の実現に貢献するとともに、保有地の開発やビジネスパートナーとの共同事業、新たな不動産取得等に取り組むことで、地域開発サービス事業を東京ガスグループの収益の柱へと成長させてまいります。

*不動産の活用・管理を通して、地域密着のエネルギー提案やまちづくりへの貢献を行う事業。

【(仮称) 飛鳥山賃貸住宅の物件概要】

所在(地番)	東京都北区滝野川一丁目2番4
交通	JR京浜東北線・東京メトロ南北線王子駅 徒歩7分 東京メトロ南北線西ヶ原駅 徒歩6分 東京さくらトラム(都電荒川線)飛鳥山駅 徒歩3分
主要用途	共同住宅28戸、駐車場1台
構造・階層	鉄筋コンクリート造・地上10階
敷地面積	267.23 m ²
延床面積	995.42 m ²
賃貸面積	763.82 m ²
用途地域	近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域(建蔽98%、容積297%)
スケジュール	着工: 2020年11月16日 竣工: 2022年1月(予定)
設計施工	大東建託株式会社

[外観パース]



<東京ガス不動産の概要>

会社名	東京ガス不動産株式会社
設立年月	2019年4月1日
代表者	穴水 孝
資本金	118億94百万円
株主	東京ガス 100%
本社所在地	東京都港区港南二丁目 15-3
事業内容	東京ガスグループ地域開発サービスの戦略企画、不動産管理・賃貸・仲介
従業員数	約 200 名（2020年4月現在）

<報道機関からのお問合せ先>

東京ガス不動産株式会社 人事総務部 遠藤 TEL：03-3471-6902