

2020年3月30日

## 賃貸住宅「ラティエラ滝野川」・「ラティエラ横濱天王町」の取得について

東京ガス不動産株式会社

東京ガス不動産株式会社（社長：小林 裕明、以下「東京ガス不動産」）は、このたび、賃貸住宅「ラティエラ滝野川」（東京都北区）、「ラティエラ横濱天王町」（神奈川県横浜市保土ヶ谷区）の2物件を取得しました。東京ガスグループは地域開発サービス事業<sup>\*1</sup>の一環として、オフィスや賃貸住宅といった新たな不動産取得にも取り組んでいます。今後、東京ガス不動産が上記物件のリーシングや建物維持管理のマネジメント業務を行います。

東京ガス不動産は、お客さまに提供する価値向上と豊かな社会の実現に貢献するとともに、保有する中小規模用地の開発やビジネスパートナーとの共同事業、新たな不動産取得等に取り組むことで、地域開発サービス事業を東京ガスグループの収益の柱へと成長させてまいります。

<sup>\*1</sup>：不動産の活用・管理を通して、地域密着のエネルギー提案やまちづくりへの貢献を行う事業。

### 【ラティエラ滝野川の物件概要】

所 在	北区滝野川五丁目 43-8
交 通	都営三田線「新板橋」駅 徒歩5分
主 要 用 途	共同住宅 42戸
構 造 ・ 階 層	鉄筋コンクリート造・地上5階
敷 地 面 積	638.93 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	1,693.76 m <sup>2</sup>
賃 貸 面 積	1,256.91 m <sup>2</sup>
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域（建蔽70% 容積200%）
竣 工	2020年3月
施 工	株式会社リンクトラスト

### [外観パース]



【ラティエラ横濱天王町の物件概要】

所 在	横浜市保土ヶ谷区神戸町 55-4
交 通	相模鉄道線「天王町」駅 徒歩4分
主 要 用 途	共同住宅25戸・店舗1戸
構 造 ・ 階 層	鉄筋コンクリート造・地上5階
敷 地 面 積	429.94 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	959.93 m <sup>2</sup>
賃 貸 面 積	844.49 m <sup>2</sup>
用 途 地 域	第一種住居地域（建蔽60% 容積200%）
竣 工	2019年9月
施 工	藤建設工業株式会社

[外観写真]



<東京ガス不動産の概要>

会 社 名	東京ガス不動産株式会社
設 立 年 月	2019年4月1日
代 表 者	小林 裕明
資 本 金	118億94百万円
株 主	東京ガス 100%
本 社 所 在 地	東京都新宿区
事 業 内 容	東京ガスグループ地域開発サービスの戦略企画、不動産管理・賃貸・仲介
従 業 員 数	約210名（2020年4月見込み）

<報道機関からのお問合せ先>

東京ガス不動産株式会社 総務部 永瀬 TEL：03-5322-7110