

2018年6月29日

## 賃貸住宅2物件の取得について

東京ガス不動産ホールディングス株式会社  
東京ガス用地開発株式会社  
東京ガス都市開発株式会社

東京ガス用地開発株式会社（社長：土方 教久）は、このたび、賃貸住宅「ヴィークブライト中野・野方」（東京都中野区）および「イプセ大森」（東京都大田区）の2物件を取得しました。東京ガスグループはこれまで自社保有地において賃貸事業を行ってきましたが、賃貸住宅の取得は初めてとなります。今後、東京ガス都市開発株式会社（社長：秋元 茂樹）が両物件のリーシングや建物維持管理のマネジメント業務を行います。

東京ガスグループは、2018-20年度経営計画「GPS2020」における地域開発サービス事業<sup>※1</sup>として、「保有地における賃貸事業」を基本コンセプトに、都心部を中心としたオフィス・住宅の賃貸事業を展開しています。今後も自社保有地に賃貸住宅を建設するとともに、賃貸住宅の取得も行うことで、良質な資産形成と賃貸事業の経営効率の向上を図ります。

東京ガスグループは、総合エネルギー事業者としての強みを活かし、安心して快適な住まいやビジネス空間の創造と活力あふれる街づくりを通じて、お客さまに提供する価値向上と豊かな社会の発展を目指してまいります。

<sup>※1</sup>：不動産の活用・管理を通して、地域密着のエネルギー提案やまちづくりへの貢献を行う事業。

【ヴィークブライト中野・野方の物件概要】（取得後）

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| 所 在       | 中野区野方一丁目 42-16                       |
| 交 通       | JR 中央線快速高円寺駅徒歩 13 分                  |
| 主 要 用 途   | 共同住宅 33 戸（1K：26 戸、1LDK：6 戸、2LDK：1 戸） |
| 構 造 ・ 階 層 | 鉄筋コンクリート造・地上 8 階                     |
| 敷 地 面 積   | 329.44 m <sup>2</sup>                |
| 延 床 面 積   | 973.98 m <sup>2</sup> （容積対象床面積）      |
| 賃 貸 面 積   | 943.40 m <sup>2</sup>                |
| 用 途 地 域   | 近隣商業（建蔽 80% 容積 300%）                 |
| 竣 工       | 2018 年 2 月                           |
| 施 工       | 株式会社第一ヒューテック                         |
| 土地建物所有者   | 東京ガス用地開発株式会社                         |
| 売 主       | ジェイレックス・コーポレーション株式会社                 |

【周辺地図】



【イプセ大森の物件概要】（取得後）

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| 所 在       | 大田区大森西二丁目 15-23                     |
| 交 通       | 京急本線平和島駅徒歩 8 分                      |
| 主 要 用 途   | 共同住宅 33 戸（1K+WIC*：32 戸、2K+WIC*：1 戸） |
| 構 造 ・ 階 層 | 鉄筋コンクリート造・地上 6 階                    |
| 敷 地 面 積   | 470.57 m <sup>2</sup>               |
| 延 床 面 積   | 869.37 m <sup>2</sup> （容積対象床面積）     |
| 賃 貸 面 積   | 844.04 m <sup>2</sup>               |
| 用 途 地 域   | 準工業（建蔽 60% 容積 200%）                 |
| 竣 工       | 2018 年 2 月                          |
| 施 工       | 株式会社小川建設                            |
| 土地建物所有者   | 東京ガス用地開発株式会社                        |
| 売 主       | 株式会社モリモト                            |

\* WIC : Walk-in closet（ウォークインクローゼット）の略

【周辺地図】



<東京ガス不動産ホールディングスの概要>

|           |  |
|-----------|--|
| 会 社 名     | 東京ガス不動産ホールディングス株式会社                                  |
| 設 立 年 月   | 2017年4月1日  |
| 代 表 者     | 小林 裕明  |
| 資 本 金     | 1千万円   |
| 株 主       | 東京ガス 100%  |
| 本 社 所 在 地 | 東京都新宿区   |
| 事 業 内 容   | 東京ガスグループ地域開発サービスの戦略企画および東京ガス都市開発株式会社、東京ガス用地開発株式会社の管理 |
| 従 業 員 数   | 29名  |

<東京ガス不動産ホールディングス子会社の概要>

| 会 社 名     | 東京ガス都市開発                         | 東京ガス用地開発                 |
|-----------|----------------------------------|--------------------------|
| 設 立 年 月   | 1953（昭和28）年5月（創業）                | 1991（平成3）年9月             |
| 代 表 者     | 秋元 茂樹                            | 土方 教久                    |
| 資 本 金     | 118億9千4百万円                       | 50億円                     |
| 株 主       | 東京ガス不動産ホールディングス 100%             | 東京ガス不動産ホールディングス 100%     |
| 本 社 所 在 地 | 東京都新宿区                           | 東京都新宿区                   |
| 事 業 内 容   | 不動産管理・賃貸・仲介、損害保険代理業他             | 豊洲・呉服橋・銀座・田町の用地開発および運営管理 |
| 従 業 員 数   | 159名                             | 18名                      |
| 関 連 会 社   | 東京ガスファシリティサービス（株）*、パークタワーホテル（株）* | なし                       |

\*東京ガス都市開発 100%出資子会社

以 上

<報道機関からのお問合せ先>

東京ガス都市開発株式会社 人事総務部 総務広報グループ TEL：03-5322-7110