

2018年12月7日

賃貸住宅の取得について

東京ガス不動産ホールディングス株式会社
東京ガス用地開発株式会社
東京ガス都市開発株式会社

東京ガス用地開発株式会社（社長：土方 教久）は、このたび、賃貸住宅「フェルクルールプレスト都立大学」（東京都目黒区、以下「本物件」）を取得しました。東京ガスグループは地域開発サービス事業^{※1}の一環として、オフィスや賃貸住宅といった新たな不動産取得にも取り組んでいます。

今後、東京ガス都市開発株式会社（社長：秋元 茂樹）が本物件のリーシングや建物維持管理のマネジメント業務を行います。

東京ガスグループは、2018-20年度経営計画「GPS2020」における地域開発サービス事業として、「保有地における賃貸事業」を基本コンセプトに、都心部を中心としたオフィス・住宅の賃貸事業を展開しています。今後も自社保有地に賃貸住宅を建設するとともに、賃貸住宅の取得も行うことで、良質な資産形成と賃貸事業の経営効率の向上を図ります。

東京ガスグループは、総合エネルギー事業者としての強みを活かし、安心して快適な住まいやビジネス空間の創造と活力あふれる街づくりを通じて、お客さまに提供する価値向上と豊かな社会の発展を目指してまいります。

※1：不動産の活用・管理を通して、地域密着のエネルギー提案やまちづくりへの貢献を行う事業。

【フェルクルールプレスト都立大学の物件概要】

所 在	目黒区中根二丁目 15-20
交 通	東急東横線都立大学駅徒歩 4 分
主 要 用 途	共同住宅 30 戸 (25 m ² 台 : 25 戸、30 m ² 台 : 5 戸)
構 造 ・ 階 層	鉄筋コンクリート造・地上 5 階
敷 地 面 積	425.23 m ²
延 床 面 積	807.98 m ² (容積対象床面積)
賃 貸 面 積	788.71 m ²
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域 (建蔽 60% 容積 200%)
竣 工	2018 年 9 月
施 工	住協建設株式会社
土地建物所有者	東京ガス用地開発株式会社
売 主	株式会社 COLORS

【周辺地図】



<東京ガス不動産ホールディングスの概要>

会 社 名	東京ガス不動産ホールディングス株式会社
設 立 年 月	2017年4月1日
代 表 者	小林 裕明
資 本 金	1千万円
株 主	東京ガス 100%
本 社 所 在 地	東京都新宿区
事 業 内 容	東京ガスグループ地域開発サービスの戦略企画および東京ガス都市開発株式会社、東京ガス用地開発株式会社の管理
従 業 員 数 (2017年度期末)	29名

<東京ガス不動産ホールディングス子会社の概要>

会 社 名	東京ガス都市開発株式会社	東京ガス用地開発株式会社
設 立 年 月	1953 (昭和 28) 年 5 月 (創業)	1991 (平成 3) 年 9 月
代 表 者	秋元 茂樹	土方 教久
資 本 金	118 億 9 千 4 百万円	50 億円
株 主	東京ガス 3.2% 東京ガス不動産ホールディングス 96.8%	東京ガス不動産ホールディングス 100%
本 社 所 在 地	東京都新宿区	東京都新宿区
事 業 内 容	不動産管理・賃貸・仲介、損害保険代理業他	豊洲・呉服橋・銀座・田町の用地開発 および運営管理
従 業 員 数 (2017年度期末)	159名	18名
関 連 会 社	東京ガスファシリティサービス (株) *、パークタワーホテル (株) *	なし

*東京ガス都市開発 100%出資子会社

以 上

<報道機関からのお問合せ先>

東京ガス都市開発株式会社 人事総務部 総務広報グループ TEL : 03-5322-7110